

Аренда торговых помещений

Москва, район Коммунарка,
ул. Братьев Гранат, 6

68,1 м²


50,4 м²

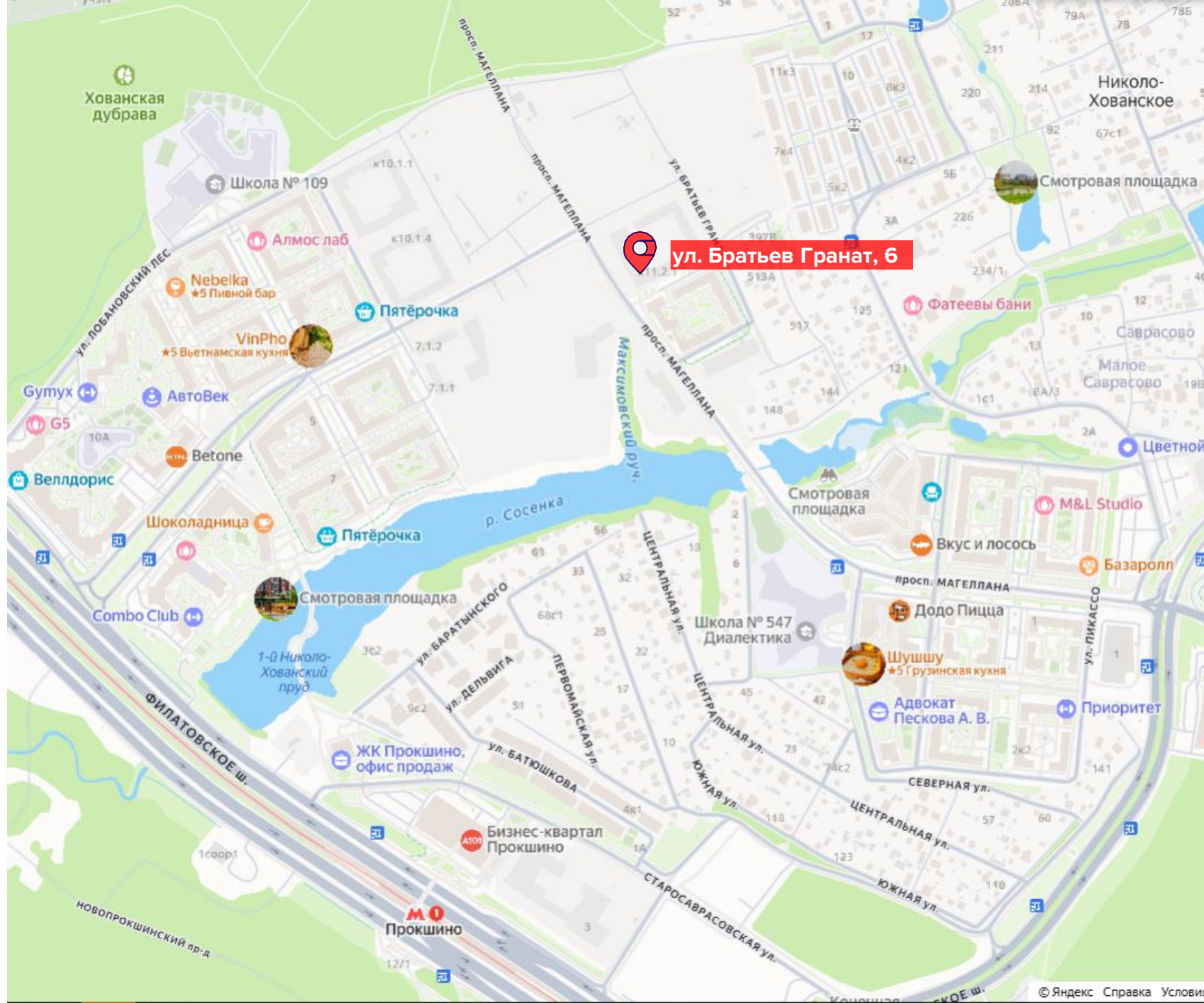
Метро «Прокшино»



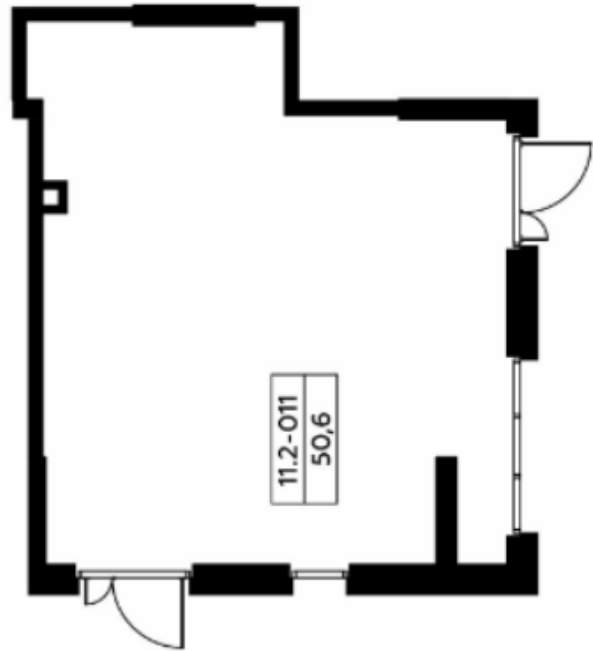
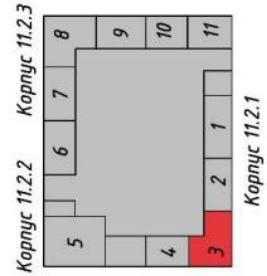


Расположение

 Прокшино, 15 минут пешком
НАО, район Коммунарка,
ул. Братьев Гранат, 6



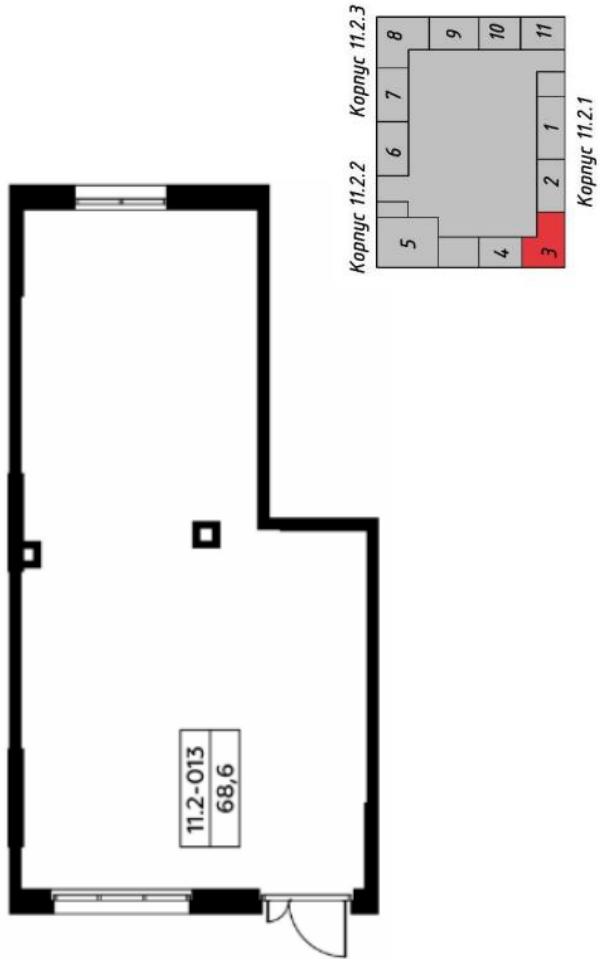
Аренда торговых помещений



Проспект Магеллана

- **Площадь - 50.4 м²**
- Отдельный вход с улицы
- Открытая планировка
- Витринное остекление
- Высота потолков 6.5 м. (возможна организация второго уровня)
- Мокрая точка
- Состояние помещения - без ремонта
- Эл. мощность - 15 кВт
- Возможность организации приточно-вытяжной системы вентиляции
- Все коммуникации

Аренда торговых помещений



- **Площадь - 68.1 м²**
- Отдельный вход с улицы
- Открытая планировка
- Витринное остекление
- Высота потолков - 6 м.
- Мокрая точка
- Состояние помещения - без ремонта
- Эл. мощность - 13 кВт
- Все коммуникации

Проспект Магеллана

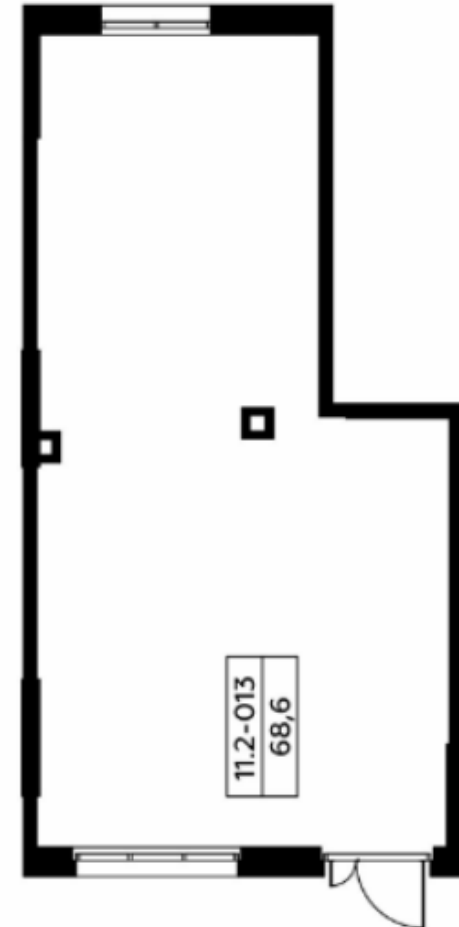
Коммерческие условия 11.2.1-013 (68,1 м²):

Стоимость аренды (руб./мес.): 220 000 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в год): 38 767 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в мес.): 3 230 (включая НДС 5%)

- Обеспечительный платеж 100 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.



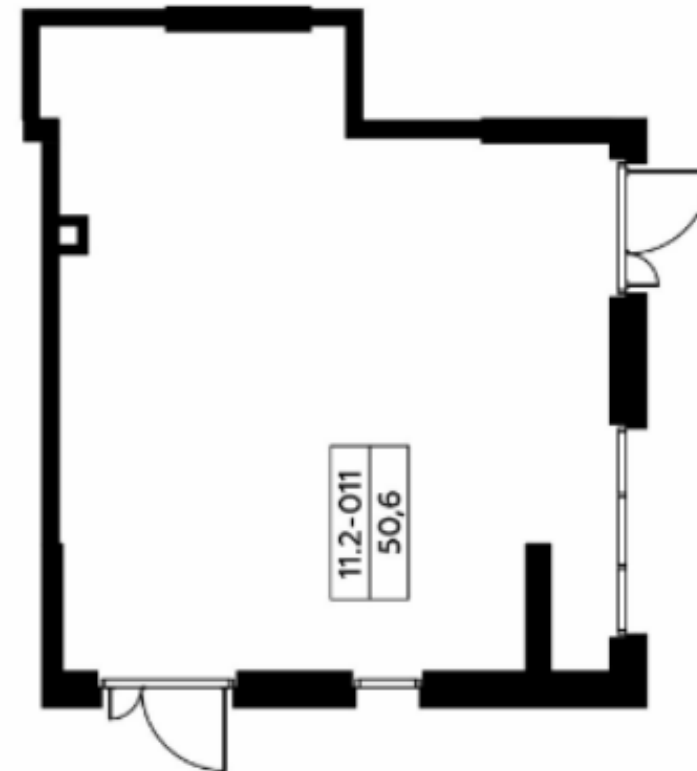
Коммерческие условия 11.2.1-011 (50,4 м²):

Стоимость аренды (руб./мес.): 200 000 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в год): 47 619 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в мес.): 3 968 (включая НДС 5%)

- Обеспечительный платеж 100 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.



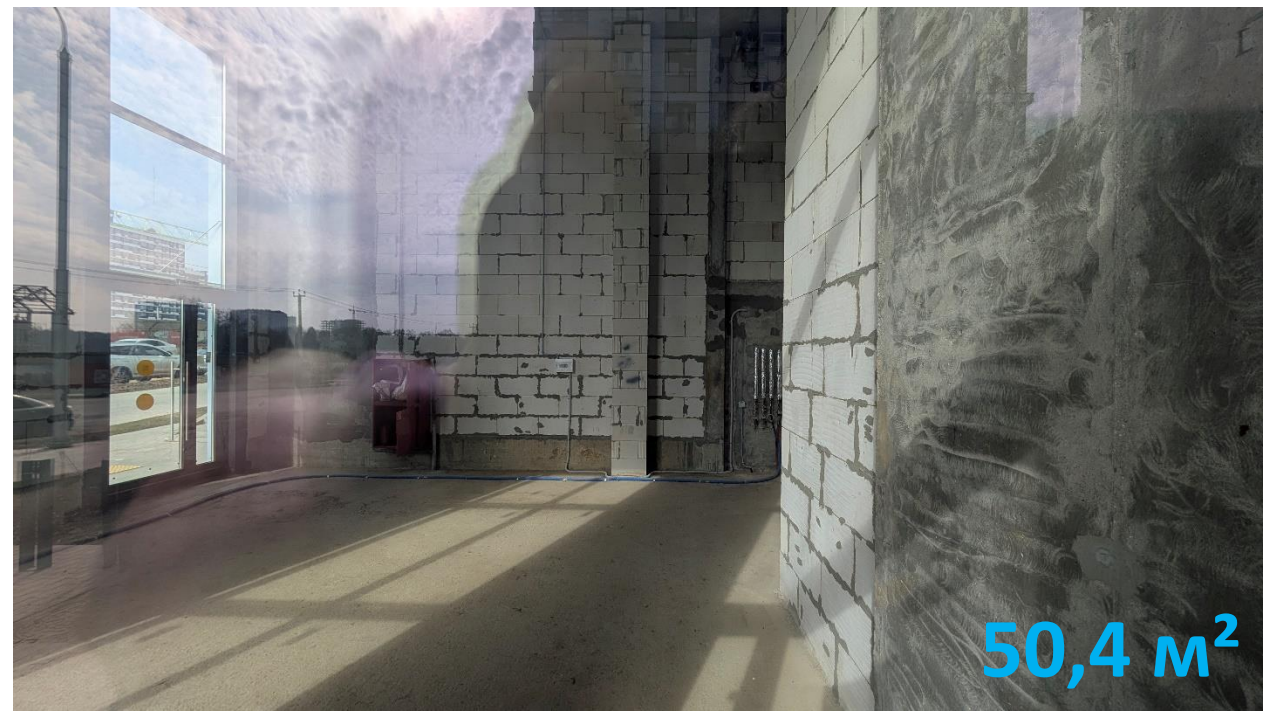
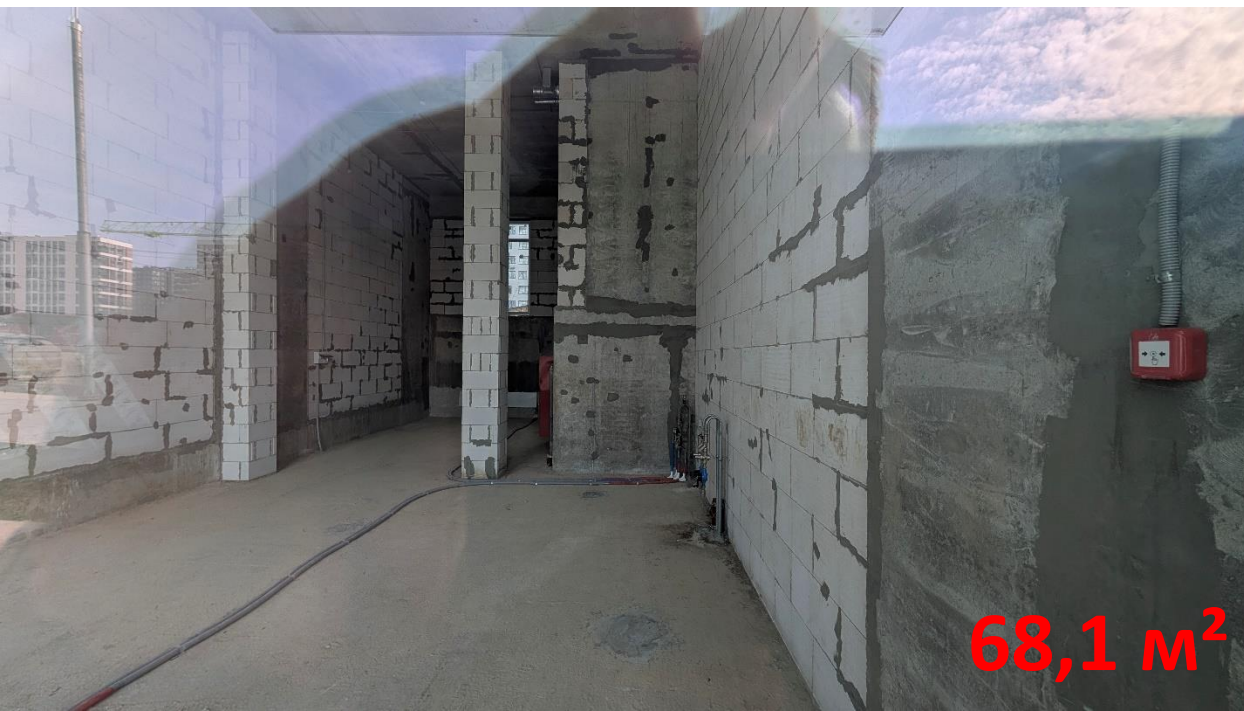
Супермаркет "Магнит"

68,1 м²

50,6 м²







О компании



КОМВИД

Собственник коммерческой недвижимости

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93, к. 4

komvid.ru

Тел.: +7 (903)-792-08-09

Тел.: +7 (495)-429-99-90

E-mail: arenda5@komvid.ru

Торговые

помещения

21 год

в коммерческой
недвижимости

Офисные

помещения

20+

арендаторов
и торговых сетей
сотрудничают с нами

Машиноместа

4000+

квадратных метров
коммерческой недвижимости
в собственности